

**5812**  
DES ROGATIONS

5812 rue des Rogations,  
Lévis, QC, G6V 9K4



*Un projet signé*  
**Pella**  
IMMOBILIER

**BIENVENUE CHEZ VOUS !**

BROCHURE DE LOCATION : UNITÉ 304





## LE 5812 DES ROGATIONS

Stratégiquement localisé, le 5812 des Rogations permet l'accès à toutes les nécessités et activités du quotidien. De chez vous, vous pourrez accéder au centre-ville en moins de 5 minutes. Si vous êtes du type actif et que vous appréciez la nature, vous aurez l'opportunité de partir en balade à pieds ou à vélo sur le parcours cyclopédestre Harlaka à quelques minutes de chez vous. Le développement est un point central rassembleur pour tous les types d'activités et de personnalités. Vous serez localisés aux axes des principales routes de transit de la ville et vous aurez un accès rapide et facile pour vos sorties à l'extérieur. Finalement l'accès sera simple et efficace pour vos visiteurs.



**PRÈS DE TOUT,  
POUR PLAIRE À TOUS!**

## INFORMATIONS

### LES UNITÉS

Le 5812 des Rogations offre 32 logis de luxes pour tous les besoins. Que vous soyez seul, en couple, avec des enfants ou même avec un animal de compagnie, nous avons une unité pour vous. Nous offrons des unités 3 ½, 4 ½ et 5 ½ avec stationnements intérieurs, gym, ascenseur et bien plus. Le luxe et les commodités d'un bâtiment haut de gamme, la tranquillité et la vue sur la campagne, la proximité des principaux attraits de Lévis, tout ça, au 5812 des Rogations.

### LA CONSTRUCTION

Le premier bâtiment est actuellement en construction et la livraison des unités est prévue pour novembre 2022. Contactez-nous pour réserver votre date d'emménagement.

### LE QUARTIER

Le quartier est actuellement en développement. Restez à l'affut des nouveautés, de belles surprises vous attendent.

**5812**  
DES ROGATIONS



## L'IMMEUBLE



**Nombre d'étages : 4**

**Nombre de logements : 32**

**Nombre de rangements : 16**

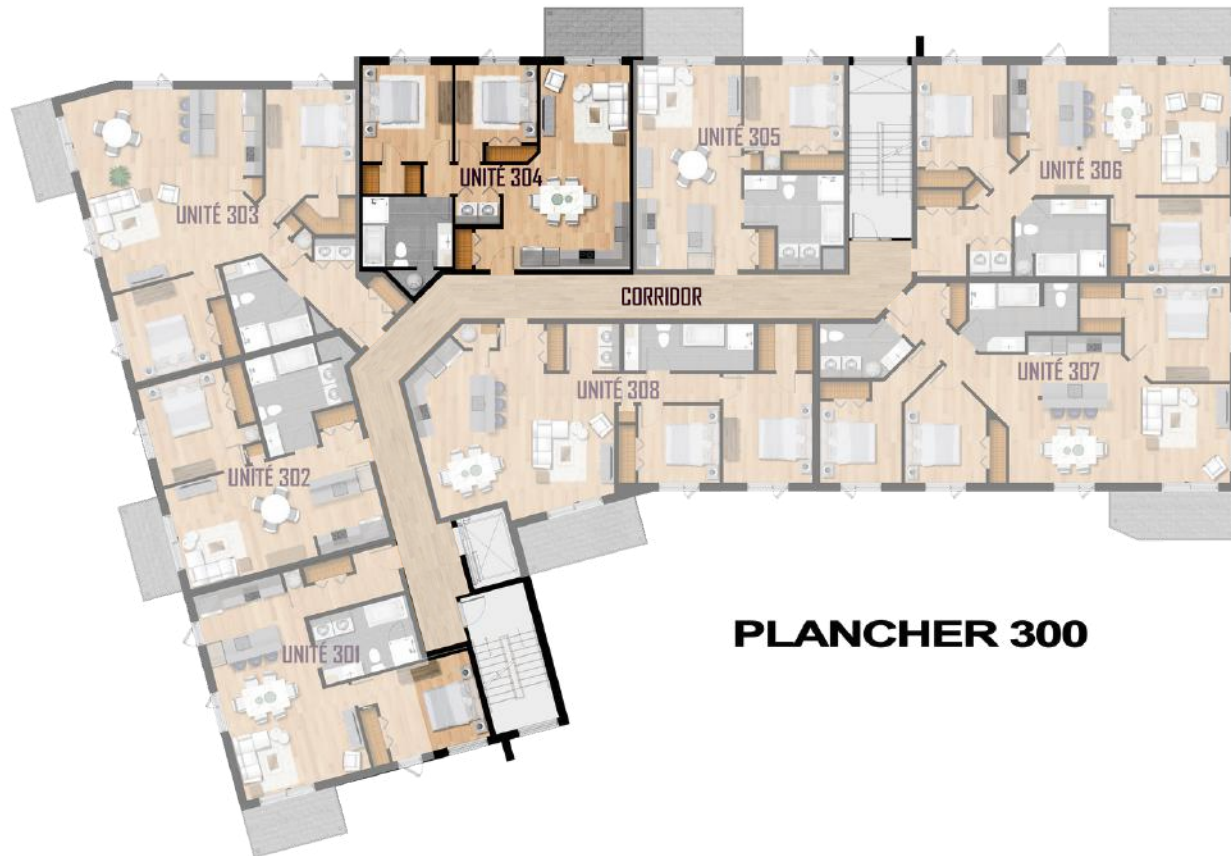
**Nombre de stationnements  
intérieurs : 23**

**L'IMMEUBLE INCLUT :**

- DROIT AUX ANIMAUX
- GYMNASSE
- STATIONNEMENTS INTÉRIEURS
- BOÎTE POSTALE DANS L'IMMEUBLE
- INTERCOM ACCÈS CELLULAIRE
- ASCENSEUR
- SURVEILLANCE PAR CAMÉRA
- 2 ACCÈS À L'IMMEUBLE
- HALL D'ENTRÉE AMÉNAGÉ
- INTERNET HAUTE VITESSE
- GESTION PROFESSIONNELLE







**PLANCHER 300**

TYPE D'UNITÉ: 4 1/2

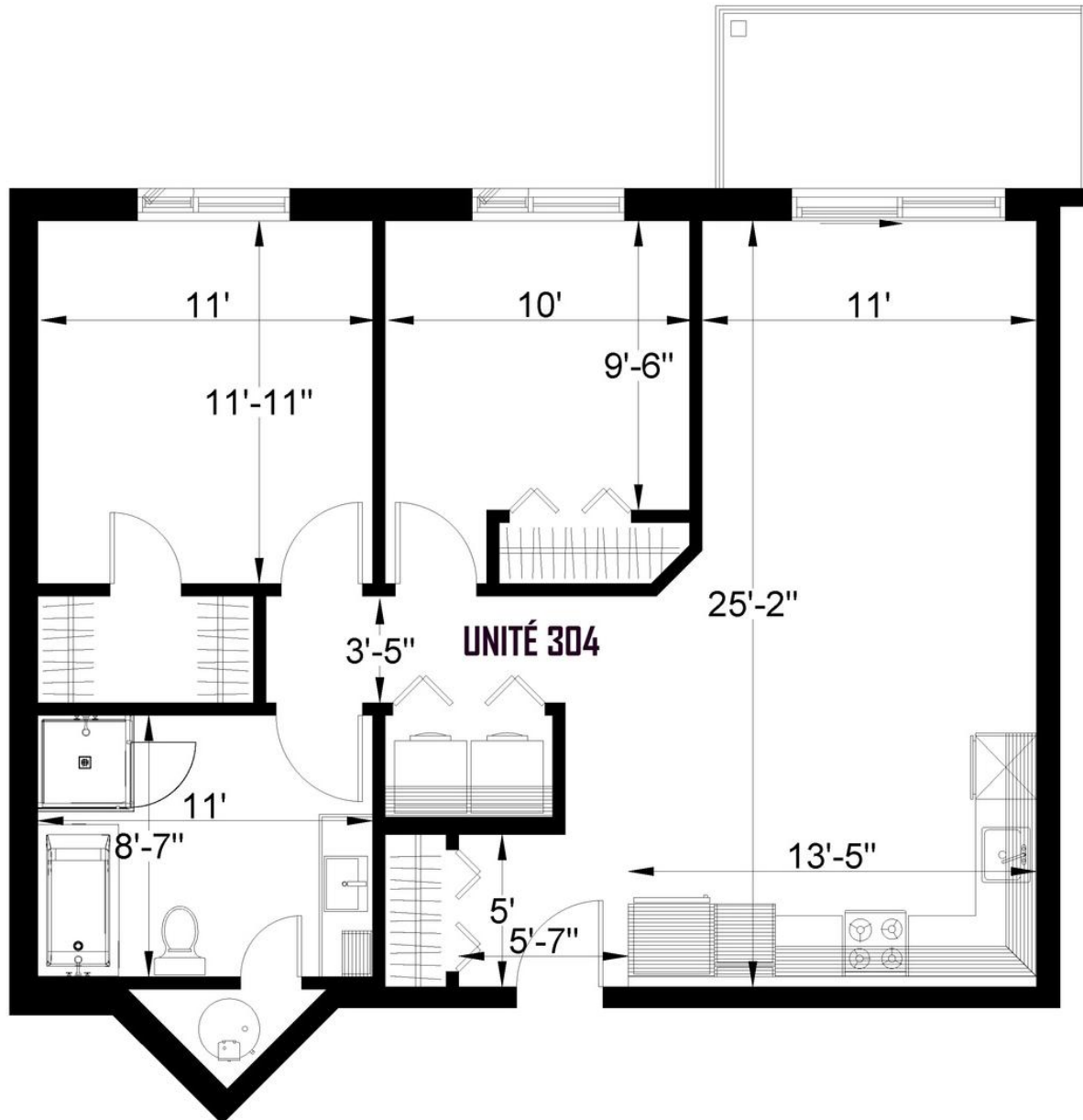
SUPERFICIE: 837 pi<sup>2</sup>

### VOTRE ESPACE & VOS BÉNÉFICES

- GRANDS ESPACES DE VIE LUMINEUX
- GRANDE CUISINE
- GRAND BALCON
- COMPTOIR DE GRANIT NOIR
- GRANDE DOUCHE VITRÉE EN CÉRAMIQUE
- BAIN ET DOUCHE SÉPARÉS
- PLANCHER CHAUFFANT
- GARDE-CORPS EN VERRE
- DOSSERET DE CÉRAMIQUE
- ESPACE DE RANGEMENT
- WALK-IN
- LUMINAIRES, TRINGLES ET TOILES OCCULTANTES INCLUSES
- ENTRÉE LAVEUSE-SÉCHEUSE ET LAVE-VAISSELLE
- ASPIRATEUR CENTRAL
- AIR CLIMATISÉ
- ÉCHANGEUR D'AIR
- INTERNET INCLUS
- DROIT AUX ANIMAUX







\*La disponibilité des options n'est pas garantie



CHAT (SUPPLÉMENT \$/MOIS/CHAT)



CHIEN (SUPPLÉMENT \$/MOIS/CHIEN)



ACCÈS À UNE BORNE DE RECHARGE PRIVÉE (SUPPLÉMENT \$/MOIS)

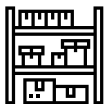
\*Consommation électrique selon l'utilisation



STATIONNEMENT SUPPLÉMENTAIRE EXTÉRIEUR STANDARD (SUPPLÉMENT \$/MOIS)



STATIONNEMENT SUPPLÉMENTAIRE INTÉRIEUR (SUPPLÉMENT \$/MOIS)



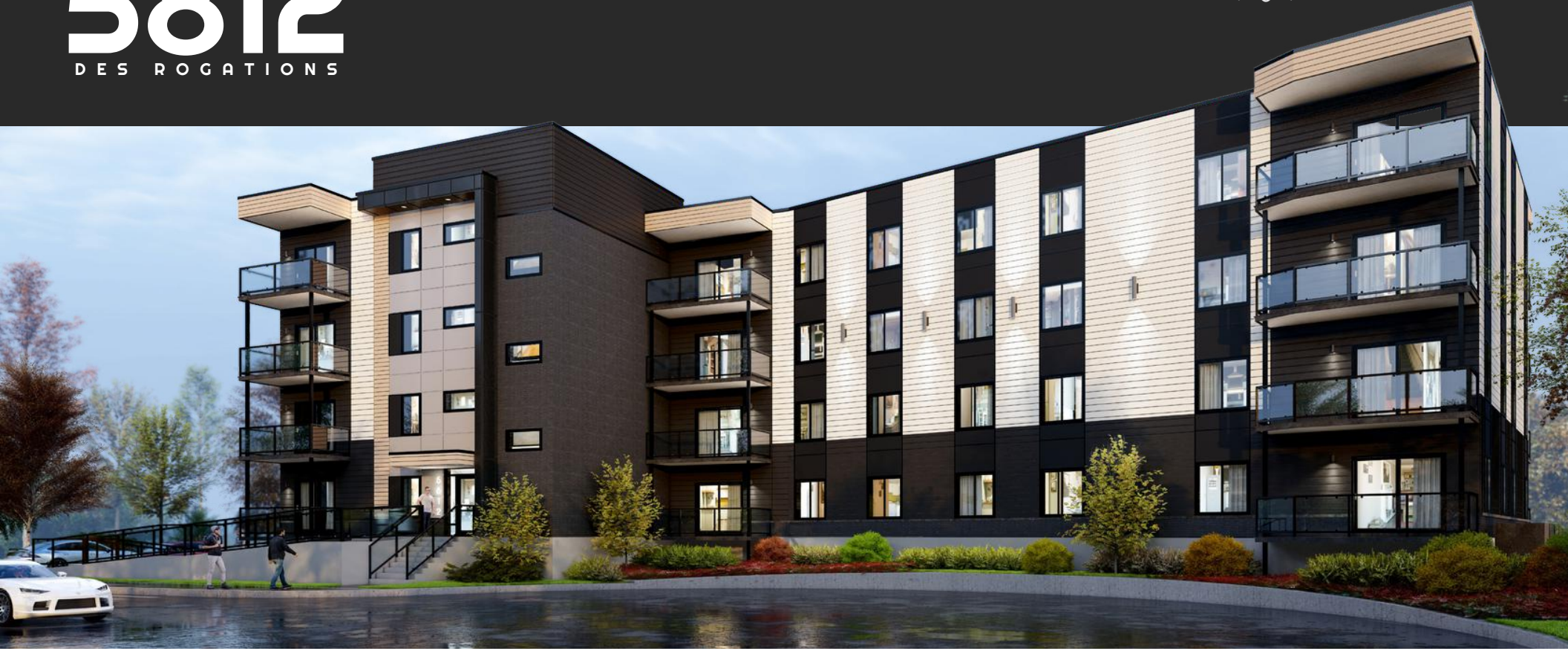
RANGEMENTS 4 PIED X 4 PIED X 8 PIED DE HAUT (SUPPLÉMENT \$/MOIS)

e

# 5812

DES ROGATIONS

5812 rue des Rogations,  
Lévis, QC, G6V 9K4





# 5812

DES ROGATIONS

5812 rue des Rogations,  
Lévis, QC, G6V 9K4

# 304



**5812**  
DES ROGATIONS

*Venez le vivre*



**Pella**  
IMMOBILIER

**5812**  
DES ROGATIONS

5812 rue des Rogations,  
Lévis, QC, G6V 9K4

**CONTACTEZ-NOUS**

(819) 559-8586  
117, rue Notre-Dame E. Victoriaville  
location@pellaimmobilier.ca  
www.5812drg.com



**BIENVENUE  
CHEZ VOUS !**

BROCHURE DE LOCATION